



Zakład Usług Budowlanych **WOJ-TECH**
 Władysław Wojtkiewicz
 47-303 Krapkowice, ul. Ks. Duszy 24/16
 tel.: 077/4661-621; 077/44-66-709
 NIP: 756-000-29-89

WOJ-TECH

METRYKA PROJEKTU

| | | | | | |
|-------------------------|---|--|-------------|---|--|
| Temat opracowania | | PROJEKT BUDOWLANY przebudowy wiaty magazynowej oraz części budynku produkcyjno-administracyjnego ze zmianą sposobu użytkowania wydzielonej części na zaplecze Badawczo-Rozwojowe | | | |
| Lokalizacja inwestycji | | 47-300 Krapkowice, ul. Opolska 79 jedn. ewid. 160502_4, obręb 0011 Krapkowice, dz. nr 93/21 z k.m. 3 | | | |
| Inwestor | | „TEST” Zakład Remontowo Usługowy Badania i Analizy Techniczne Piotr Staszewski | | | |
| Projektanci: | | | | | |
| ARCHITEKTURA | Autor: mgr inż. arch. Adam Nossol upr. architektoniczne nr 04/OPOKK/2012 | | KONSTRUKCJA | Autor: inż. Władysław Wojtkiewicz upr. konstr. budowlane nr 84/94/ OP | |
| | Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Wójcik upr. architektoniczne 02/OPOKK/2015 | | | Sprawdzający: mag inż. Adam Nossol Upr. konstrukcyjno-budowlane OPL/0095/POOK/04 | |
| Autor: | | | | | |
| | | | | | |
| Charakterystyka budynku | | Obmiary (zaplecze Badawczo-Rozwojowe) | | | |
| | | Przed przebudową | | Po przebudowie | |
| Powierzchnia zabudowy | m ² | 334,90 | | 334,90 | |
| Powierzchnia użytkowa | m ² | 314,27 | | 318,94 | |
| Kubatura | m ³ | 2089,50 | | 2089,50 | |

Krapkowice, 06.01.2018 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt przebudowy wiaty magazynowej oraz części budynku produkcyjno-administracyjnego ze zmianą sposobu użytkowania wydzielonych części na zaplecze Badawczo-Rozwojowe na dz. 93/21 km. 3 przy ul. Opolskiej 79 w Krapkowicach wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami, wiedzą i sztuką budowlaną.

| Imię i Nazwisko | | Nr uprawnień | Podpis /pieczęć |
|-----------------|--|---|-----------------|
| Architektura | Autor: mgr inż. arch. Adam Nossol | Upr. architektoniczne bez ograniczeń 04/OPOKK/2012 | |
| | Sprawdzający: mgr inż. arch. Kamil Wójcik | Upr. architektoniczne bez ograniczeń 02/OPOKK/2015 | |
| Konstrukcja | Autor: inż. Władysław Wojtkiewicz | Upr. konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń 84/94 OP | |
| | Sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Nossol | Upr. konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń OPL/0095/POOK/04 | |
| | | | |
| | | | |

Zawartość opracowania

Część I Dokumenty formalno-prawne

1. Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z prawem.
2. Zaświadczenia o przynależności projektantów do Izby
3. Uprawnienia projektantów
4. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
5. Zaświadczenie Burmistrza Krapkowic o zgodności planowanego zamierzenia z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krapkowice

Część II Inwentaryzacja budowlana wraz z ekspertyzą o stanie technicznym obiektów objętych opracowaniem

Część III Opis techniczny projektowanych zmian

Część IV - Informacja BIOZ.

Część V Charakterystyka energetyczna budynków

Część VI - Projekt zagospodarowania działki

- a) Projekt zagospodarowania działki - część graficzna.
- b) Projekt zagospodarowania działki - część opisowa.

Część VII - Rysunki.



CZEŚĆ I

Dokumenty formalno-prawne

1. Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z prawem.
2. Zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej Izby.
3. Uprawnienia projektantów.
4. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- (przy wniosku).
5. Zaświadczenie Burmistrza Krapkowic o zgodności zamierzenia budowlanego
z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krapkowice
- (przy wniosku).



CZĘŚĆ II

**Inwentaryzacja budowlana wraz z ekspertyzą
o stanie technicznym obiektów objętych opracowaniem**

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

wraz z ekspertyzą o stanie technicznym wiaty magazynowej oraz budynku produkcyjno-administracyjnego na dz. nr 93/21 z k.m. 3, obręb 0011 Krapkowiec przy ul. Opolskiej 79 w Krapkowicach

I. Wiaty magazynowa

Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia z dachem płaskim pokrytym płytą warstwową z rdzeniem z pianki poliuretanowej.

Obiekt od strony wschodniej otwarty, z pozostałych stron obudowany istniejącymi budynkami.

Wiaty wykonana jest w konstrukcji stalowej i jest wyposażona w instalację elektryczną.

| Charakterystyka budynku | | Wiaty magazynowa | |
|-------------------------|----------------|------------------|---|
| | | Cały obiekt | w tym część wiaty przewidziana na zaplecze Badawczo-Rozwojowe |
| Powierzchnia zabudowy | m ² | 642,55 | 216,90 |
| Powierzchnia użytkowa | m ² | 642,55 | 216,90 |
| Kubatura | m ³ | 3628,30 | 1225,38 |

Charakterystyka elementów konstrukcyjnych wiaty magazynowej

1.1. Stopy fundamentowe – Żelbetowe monolityczne. W części wewnętrznej o wymiarach 75x75x100 cm, w części okapowej 90x90x100 cm. Stan techniczny stóp fundamentowych nie dobry. Nie stwierdzono nierównomiernego osiadania stóp w gruncie.

1.2. Słupy - Trzony słupów stalowych (S-1, S-2), w łącznej ilości 20 szt., wykonane z profili stalowych zamkniętych 160x160x4 mm. Słupy oparte są na betonowych stopach fundamentowych. Każdy słup kotwiony jest do stopy fundamentowej przy pomocy śrub. Słupy w części głowicy zakończone są blachami o gr. 14 mm. Stan techniczny słupów jest dobry.

1.3. Krokwie stalowe - Belki dachowe (krokwie) wykonane z profili stalowych IPE 330. Krokwie z głowicami słupów połączone są za pomocą śrub. Zabezpieczenie krokwi przed zwichrzeniem osiągnięto poprzez zastosowanie żeberk usztywniających. Stan techniczny krokwi oraz rygli stężających jest dobry.

1.4. Łaty - Łaty wykonane z profili ceowych NP120 zamocowane są na górnych stopkach krokwi. Stan techniczny łąt stalowych jest dobry.

1.5. Ściagi – Brak.

1.6. Pokrycie dachu - Pokrycie konstrukcji wiaty wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej. Mocowanie blach do łąt stalowych wykonane za pomocą samogwintujących wkrętów. Stan techniczny płyt jest dobry. Nie stwierdzono nieszczelności.

1.7. Posadzki - Posadzkę w wiacie wykonano betonową na podbudowie z gruzobetonu. Posadzka wykazuje powierzchniowe zużycie.

1.8. Stolarka - Brak.

1.9. Zabezpieczenie antykorozyjne - Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone są powłokami malarskimi. Nie stwierdzono występowania ognisk rdzy.

1.10. Instalacje – Wiata wyposażona jest w instalację elektryczną oświetleniową.

1.11. Wpływ wiaty na środowisko - Uwzględniając magazynowe przeznaczenie wiaty, rodzaje materiałów, z których wiatę wykonano uznaje się, że wiaty nie oddziałuje negatywnie na środowisko, w tym na istniejący drzewostan, wody gruntowe, glebę oraz na jego wykorzystanie przez właścicieli budowli i działek sąsiednich. W obiekcie nie są zainstalowane jakiegokolwiek urządzenia wytwarzające hałas, wibracje, jak również emitujące promieniowanie elektromagnetyczne oraz jonizujące.

2.0. Oddziaływanie wiaty na środowisko – Uwzględniając dotychczasową funkcję wiaty (magazyn opału oraz materiałów i wyrobów stalowych) stwierdza się, że w istniejącym stanie technicznym wiaty nie oddziałuje w sposób znaczący na środowisko, w tym na istniejący drzewostan, wody podziemne, glebę oraz na jego wykorzystanie przez właścicieli obiektów i działek sąsiednich.

3.0. Wpływ wiaty na otoczenie - Stosownie do art. 20 ust.1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu (wiaty) zlokalizowanego na dz. nr 93/21 z k.m. 3 obręb ewidencyjny 0011 Krapkowice, przy ul. Opolskiej 79 ograniczony jest do obszaru działki objętej opracowaniem. Obszar oddziaływania obiektu na otoczenie oznaczono na mapie „Projekt zagospodarowania działki” kolorem żółtym.

Podsumowanie

Uwzględniając obecny stan techniczny wiaty stwierdza się, że może ona być poddana przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania w części na zaplecze badawczo – rozwojowe oraz w pozostałych częściach na magazyny.

II. Budynek produkcyjno - administracyjny

W części administracyjnej budynek jest piętrowy, w części produkcyjnej parterowy. Obiekt nie jest podpiwniczony. Dach budynku jest wielospadowy płaski o konstrukcji betonowej pokrytej papą asfaltową. Budynek występuje w zabudowie zwartej z halą produkcyjną.

Budynek w części administracyjnej jest murowany z cegły ceramicznej. W części produkcyjnej konstrukcja budynku jest szkieletowa. Elementami wsporczymi są słupy stalowe natomiast ściany wypełniające murowane są z cegły oraz częściowo z bloków żwirobetonowych.

Dojazd do budynku jest dogodny od strony drogi wojewódzkiej ul. Opolskiej.

| Charakterystyka budynku | | Budynek produkcyjny w części objętej opracowaniem z przeznaczeniem dla zaplecza B-R |
|-------------------------|----------------|---|
| Powierzchnia zabudowy | m ² | 118,00 |
| Powierzchnia użytkowa | m ² | 105,09 |
| Kubatura | m ³ | 864,00 |

Charakterystyka elementów konstrukcyjnych budynku produkcyjno-administracyjnego

Opracowaniem projektowym objęto wydzieloną część budynku produkcyjno-administracyjnego bezpośrednio przylegającą do wiaty magazynowej. W części przewidzianej do adaptacji na zaplecze badawczo-rozwojowe zlokalizowana jest obecnie kotłownia centralnego ogrzewania wytwarzająca energię cieplną zasilającą wszystkie budynki zakładu pracy.

Charakterystykę elementów konstrukcyjnych przedstawiono wyłącznie dla części budynku produkcyjno – administracyjnego objętego opracowaniem projektowym.

- 1.1. Fundamenty** – Ławy fundamentowe pod ścianami osłonowymi oraz stopy fundamentowe pod słupami stalowymi wykonane są jako żelbetowe monolityczne. Stan techniczny ław oraz stóp fundamentowych nie dobry. Nie stwierdzono nierównomiernego osiadania stóp oraz ław fundamentowych w gruncie.
- 1.2. Słupy** - Trzony słupów (S-3 i S-4) wykonane są z profili stalowych ceowych połączonych ze sobą przewiązkami. Słupy oparte są na betonowych stopach fundamentowych. Nie stwierdzono odkształceń elementów tworzących konstrukcje słupów. Stan techniczny słupów jest dobry.
- 1.3. Krokwie stalowe** – Elementami nośnymi dachu są dźwigary stalowe I NP. 400. wsparte na słupach S-3 i S-4. Nie stwierdzono odkształceń ani nadmiernych ugięć belek. Stan techniczny krokwi jest dobry.
- 1.4. Dach** – Płyty żelbetowe prefabrykowane żebrowe w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono ubytków ani odkształceń w płytach. Stan techniczny płyt dachowych jest dobry.

1.5. Pokrycie dachu - Płyty dachowe pokryte są papą termozgrzewalną. Pokrycie dachowe jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nieszczelności.

1.6. Posadzki – W poszczególnych pomieszczeniach produkcyjnych wykonane są posadzki betonowe na podbudowie z gruzobetonu. Nawierzchnie posadzek wykazują częściowe zużycie mechaniczne. Jakość istniejących posadzek określa się jako dobrą, jednak nieodpowiadającą wymogów określonych dla posadzek przemysłowych.

1.7. Stolarka –W przegrodzie pomiędzy budynkiem produkcyjnym i wiatą magazynową wmontowana jest stolarka okienna PCV oraz drzwiowa metalowa. Nie przewiduje się wykorzystania istniejącej stolarki budowlanej na terenie realizowanej inwestycji.

1.8. Zabezpieczenie antykorozyjne - Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone są powłokami malarskimi. Nie stwierdzono występowania ognisk rdzy na konstrukcjach stalowych.

1.9. Instalacje – Budynek produkcyjno - administracyjny wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetleniową i siłową, wodociągową, kanalizację sanitarną, centralnego ogrzewania, kanalizację deszczową, technologiczne.

1.10. Wpływ budynku na środowisko – W części produkcyjnej budynku wykonywane są zadania związane z obróbką oraz wytwarzaniem konstrukcji metalowych. Uwzględniając profil prowadzonej produkcji, rodzaje materiałów, z których wykonano budynek uznaje się, że nie oddziałuje on w sposób znaczący negatywnie na środowisko, w tym na istniejący drzewostan, wody gruntowe, glebę oraz na jego wykorzystanie przez właścicieli budowli i działek sąsiednich. Obróbka elementów metalowych realizowana jest w budynku z wykorzystaniem wysokiej jakości maszyn i urządzeń. Jej ewentualny wpływ na środowisko ograniczony jest wyłącznie do wnętrza budynku. W obiekcie nie są zainstalowane urządzenia wytwarzające hałas, wibracje, jak również emitujące promieniowanie elektromagnetyczne oraz jonizujące.

2.0. Oddziaływanie budynku na środowisko – Uwzględniając dotychczasową funkcję części budynku przewidzianej do adaptacji na zaplecze badawczo – rozwojowe stwierdza się, że w istniejącym stanie technicznym budynek nie oddziałuje w sposób znaczący na środowisko, w tym na istniejący drzewostan, wody podziemne, glebę oraz na jego wykorzystanie przez właścicieli obiektów i działek sąsiednich.

3.0. Wpływ obiektu budowlanego na otoczenie - Stosownie do art. 20 ust.1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu (wiata) zlokalizowanego na dz. nr 95/21 z k.m. 3 obręb ewidencyjny 0011 Krapkowice, przy ul. Opolskiej 79 ograniczony jest do obszaru działki objętej opracowaniem. Obszar oddziaływania obiektu na otoczenie oznaczono na mapie „Projekt zagospodarowania działki” kolorem żółtym.

Podsumowanie

Uwzględniając obecny stan techniczny budynku produkcyjno - administracyjnego stwierdza się, że może on być, w części objętej opracowaniem projektowym, poddany przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania na zaplecze badawczo – rozwojowe.



Zakład Usług Budowlanych *WOJ-TECH*

Władysław Wojtkiewicz

47-303 Krapkowice, ul. Ks. Duszy 24/16

tel.: 077/4661-621; 077/44-66-709

NIP: 756-000-29-89

WOJ-TECH

CZĘŚĆ III

Opis techniczny projektowanych zmian

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy wiaty magazynowej oraz części budynku produkcyjno-administracyjnego ze zmianą sposobu użytkowania wydzielonych części na zaplecze Badawczo-Rozwojowe na dz. 93/21 km. 3 przy ul. Opolskiej 79 w Krapkowicach

1.0. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna, pomiary w terenie,
- uzgodnienia i informacje uzyskane od Inwestora,
- literatura fachowa, Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy budowlane.

1.1. Lokalizacja

- Krapkowice, ul. Opolska 79
dz. nr 93/21 km. 3 obręb 0011 Krapkowice

1.2. Inwestor

- „TEST” Zakład Remontowo Usługowy
Badania i Analizy Techniczne
Piotr Staszewski

| Obmiary | | Przed przebudową | Po przebudowie |
|-----------------------|----------------|------------------|----------------|
| Powierzchnia zabudowy | m ² | 334,90 | 334,90 |
| Powierzchnia użytkowa | m ² | 314,27 | 318,94 |
| Kubatura | m ³ | 2089,50 | 2089,50 |

W miejscu posadowienia hali magazynowej oraz budynku produkcyjno-administracyjnego stwierdzono piaszki gliniaste przemieszane ze rumoszem skał wapiennych, dla których przyjęto wytrzymałość na docisk $q = 0,015 \text{ kN/cm}^2$.

Dla wskazanej lokalizacji ustalono pierwszą kategorię geotechniczną, o prostych warunkach gruntowych, dla której wystarczające jest jakościowe określenie właściwości gruntów (§ 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839.)

Zakres robót ziemnych ograniczony jest wyłącznie do przygotowania wykopów pod nowe stopy betonowe.

Teren nie jest zalewowy.

W wyniku wykonanych odkrywek stwierdzono, że na poziomie posadowienia stóp fundamentowych betonowych nie występuje woda gruntowa.

2.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wiaty magazynowej oraz części budynku produkcyjno-administracyjnego ze zmianą sposobu użytkowania wydzielonej części na: **zaplecze Badawczo – Rozwojowe**, magazyn części, magazyn wyrobów gotowych.

Obiekty objęte opracowaniem są parterowe, bez podpiwniczenia, z dachami płaskimi.

3.0. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje architekturę i konstrukcję obiektów.

4.0. Lokalizacja obiektów

Przebudowywane obiekty posadowione są na działce nr 93/21 km. 3 przy ul. Opolskiej 79 w Krapkowicach.

5.0 Opis techniczny robót

5.1. Dane ogólne

Projektuje się przebudowę istniejącej wiaty magazynowej oraz wydzielonej części budynku produkcyjno – administracyjnego na zaplecze Badawczo-Rozwojowe. Zakres opracowania projektowego dotyczący wyłącznie w/w zaplecza przedstawiono na Rys. nr I-1 oraz A-1.

Nie projektuje się rozbudowy istniejących obiektów a jedynie ich przebudowę.

5.2. Charakterystyka elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

5.2.1. Fundamenty

W części obiektu przewidzianej na zaplecze badawczo-rozwojowe projektuje się wykonanie czterech nowych stóp fundamentowych SF-1, SF-2, SF-3, SF-4 pod posadowienie słupów podsuwnicowych.

5.2.2. Słupy

W celu uzyskania dostępu do pełnych powierzchni pomieszczeń (w części wiaty) projektuje się likwidację istniejących dwóch słupów stalowych (S-2) w części planowanego zaplecza badawczo-rozwojowego (B-R)

5.2.3. Krokwie stalowe

Nie projektuje się jakichkolwiek zmian w konstrukcji istniejących krokwi, podciągów oraz rygli stalowych.

5.2.4. Łaty stalowe

Nie projektuje się jakichkolwiek zmian w układzie konstrukcji łąt stalowych stanowiących elementy podporowe dachu w części wiaty magazynowej.

5.2.5. Pokrycie dachu

Nie projektuje się jakichkolwiek zmian w układzie konstrukcji dachów.

5.2.6. Ściany

Wydzielenie wskazanej w projekcie powierzchni zaplecza B-R nastąpi poprzez wykonanie ścian działowych z płyt warstwowych o grubości 10 cm (płyty z rdzeniem z pianki poliuretanowej) w części wiaty. Konstrukcję nośną dla ścian osłonowych wewnętrznych oraz ściany zewnętrznej frontowej należy wykonać z profili stalowych zamkniętych 100x100x3 mm. Całość konstrukcji wykonać wg projektu (Rys. A-1 oraz AI-1).

Projektuje się równocześnie rozebranie ścian murowanych wypełniających, istniejących pomiędzy pomieszczeniami oznaczonymi nr 01, 03, 04 oraz 05 (wg Rys. I-1).

5.2.7. Posadzki

Projektuje się rozebranie istniejących posadzek betonowych oraz warstw stanowiących podbudowy tych posadzek we wszystkich pomieszczeniach przewidzianych na zaplecze badawczo-rozwojowe (B-R).

Nowe posadzki wykonać jako przemysłowe na poziomie istniejących posadzek w budynku produkcyjno-administracyjny. Całość robót wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

5.2.8. Stolarka

Projektuje się zastosowanie stolarki okiennej PCV oraz stolarki drzwiowej i bramowej metalowej – według zestawienia stolarki (Rys. AI-1).

Projektowane bramy segmentowe (podnoszone) wyposażone powinny być w automatykę wg poniższego opisu;

Sterowanie z przetwornicą częstotliwości (230 V):

- sterowanie montowane oddzielnie od napędu;
- dodatkowy sterownik dla drugiej wysokości otwarcia, montowany w pokrywie obudowy oraz zintegrowany zacisk podłączeniowy pod inne sterowniki;
- sterowanie i komponenty płyty bramy w klasie izolacji IP 65. Podłączenie przy pomocy wtyczki CEE spełniającej wymogi klasy izolacyjności IP 44;
- wybór menu od zewnątrz bez konieczności zdejmowania pokrywy obudowy, za pomocą podwójnego siedmiosegmentowego wyświetlacza;
- regulacje przeprowadzana nie na silniku, lecz na sterowaniu przy pomocy elektronicznych sterowników położenia bramy;
- menu serwisowe z licznikiem konserwacyjnym, licznikiem cykli i godzin pracy oraz analizą błędów;
- sygnalizacja zbiorcza zakłóceń za pomocą urządzenia montowanego przez odbiorcę (akustyczna, optyczna lub np. przez telefon komórkowy);
- blokada działania przy pomocy miniaturowego zamka (z możliwością rozszerzenia o jednostronną wkładkę patentową);
- oszczędzająca bramę funkcja łagodnego rozruchu i zatrzymania (bardzo ważne!);
- regulacja szybkiego biegu (w zależności od prowadzenia).

5.2.9. Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi wg zasad:

- o wymagany stopień czystości II,
- o malowanie farbami antykorozyjnymi,
- o malowanie nawierzchniowe farbą olejną w kolorze szarym.

5.2.10. Instalacje

Nie projektuje się zmian w układzie istniejących instalacji.

5.3. Ochrona przeciwpożarowa obiektu

Nie przewiduje się zabezpieczania elementów stalowych konstrukcji wiaty farbami pęczniejącymi. Pomieszczenie zaplecza B-F wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 2 gaśnic, każda z 2 kg ładunkiem gaśniczym ABC.

5.4. Wpływ zaplecza badawczo – rozwojowego na środowisko

Jednym z celów organizacji zaplecza badawczo – rozwojowego jest ograniczenie negatywnego wpływu poszczególnych etapów produkcji realizowanej w zakładzie na środowisko. Uwzględniając ten fakt, jak również wykorzystanie wysokiej jakości materiałów budowlanych do przebudowy wiaty oraz części budynku produkcyjno-administracyjnego na zaplecze B-F stwierdza się, że obiekt nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na istniejący drzewostan, wody gruntowe, glebę oraz na jego wykorzystanie przez właścicieli budowli i działek sąsiednich.

W obiekcie nie będą instalowane urządzenia wytwarzające hałas, wibracje, jak również emitujące promieniowanie elektromagnetyczne jonizujące.

5.5. Wpływ obiektu na otoczenie

Stosownie do art. 20 ust.1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu (wiata) zlokalizowanego na dz. nr 95/21 z k.m. 3 obręb ewidencyjny 0011 Krapkowice, przy ul. Opolskiej 79 ograniczony jest do obszaru działki objętej opracowaniem. Obszar oddziaływania obiektu na otoczenie oznaczono na mapie „Projekt zagospodarowania działki” kolorem żółtym.

6.0. Warunki przeciwpożarowe

6.1. powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji - powierzchnia użytkowa kondygnacji wynosi:

| | |
|--|------------------------|
| Wysokość kondygnacji w części wiaty | od 5,05 m do 5,88 m |
| Wysokość budynku do okapu w części wiaty | 5,14 m |
| Wysokość budynku do kalenicy | 6,90 m |
| Kubatura budynku w części zaplecza B-R | 2089,50 m ³ |

6.2 Rodzaj budynku – budynek przemysłowy, parterowy, o konstrukcji szkieletowej stalowej, ze ścianami wypełniającymi murowanymi z cegły ceramicznej oraz częściowo z bloków żwirobotonowych.

6.3. Forma zabudowy – Obiekty objęte opracowaniem (wiata magazynowa oraz budynek produkcyjno-administracyjny) występują w zabudowie zwartej.

6.4. Zaliczenie budynku do grupy wysokości - budynek niski (N) do 12,0 m włącznie nad poziomem terenu.

6.5. Zaliczenie budynku do kategorii zagrożenia ludzi - nie dotyczy. Obiekty zaliczone do kategorii PM (produkcyjno magazynowy) dla części objętej opracowaniem projektowym. Przewidywana ilość pracowników przebywających jednocześnie w pomieszczeniu zaplecza B-F wynosi 4 pracowników.

6.6. Klasa odporności pożarowej budynku - „E” – nie określa się parametrów poszczególnych przegród dla obiektów o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m² wykonanych z materiałów niepalnych.

6.7. Gęstość obciążenia ogniowego – do 500 MJ/m².

6.8. Wielkość strefy pożarowej - dopuszczalne 20 000,0 m² (wg § 228 ust. 1. Rozp. Min. Infr. z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Dla pomieszczeń zaplecza badawczo – rozwojowego oraz dla pozostałych pomieszczeń obiektów objętych opracowaniem ustalono jedną strefę pożarową.

6.9. Drogi ewakuacyjne – Wyjście z pomieszczenia zaplecza badawczo – rozwojowego następuje:

- a) poprzez otwór drzwiowy o szerokości 100,0 cm i wysokości 205 cm oraz bramę segmentową podnoszoną automatycznie (w przypadku pożaru) o wymiarach 400x400 cm bezpośrednio na zewnątrz obiektu,

b) poprzez otwór drzwiowy o wymiarach 100x205 cm oraz bramę segmentową podnoszoną automatycznie (w przypadku pożaru) o wym. 300x360 cm bezpośrednio do hali produkcyjnej a następnie na zewnątrz obiektu.

Dojście od najdalszego miejsca, w którym przebywa pracownik, na drogę ewakuacyjną nie przekracza 10 m.

6.10. Sposób zabezpieczenie instalacji elektrycznych w budynku – główny wyłącznik prądowy znajduje się w głównej rozdzielni w istniejącej hali produkcyjnej na ścianie oddzielającej halę produkcyjną od zaplecza B-R (poza opracowaniem). Przewody istniejącej instalacji elektrycznej ułożone są w korytkach metalowych instalacyjnych.

6.11. Dostęp jednostek gaśniczych do budynku - dogodny od strony drogi wewnętrznej utwardzonej. Wjazd na teren zakładu od drogi wojewódzkiej ul. Opolskiej w Krapkowicach.

6.12. Zagrożenie budynku wybuchem - nie występuje.

6.13. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych - Nie projektuje się wyposażenia pomieszczenia zaplecza badawczo-rozwojowego w stałe urządzenia gaśnicze oraz systemy sygnalizacji przeciwpożarowej.

6.14. Wyposażenie w gaśnice – każde z pomieszczeń wyposażać w gaśnice z dwukilogramowym ładunkiem gaśniczym ABC. Miejsca ustawienia gaśnic oznakować. Zakazuje się zastawiania dojsć do miejsc ustawienia gaśnic.

6.15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenie pożaru – z hydrantu o średnicy \varnothing 80 mm zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku objętego opracowaniem.

6.16. Piony wentylacyjne przechodzące przez lokale sąsiednie - nie występują.

6.17. Oddymianie klatki schodowej – nie dotyczy (brak klatki schodowej).

6.18. Oświetlenie dróg ewakuacyjnych – projektuje się zamontowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w pomieszczeniu zaplecza B-R.

6.19. Wydzielenie przeciwpożarowe dla określonych części ścian zewnętrznych - nie wymagane (jedna strefa pożarowa).

6.20. Ilość osób przebywających równocześnie w pom. zaplecza B-R – 4 pracowników.

7.0. WARUNKI BHP

7.1. Wentylacja i ogrzewanie – W pomieszczeniu zaplecza Badawczo-Rozwojowego nie przewiduje się prowadzenia stałych robót uznawanych za uciążliwe dla zdrowia i środowiska (np.: roboty spawalnicze, roboty szlifierskie). Roboty takie prowadzone będą doraźnie a jedynym ich celem będą prace badawcze.

Pomieszczenie zaplecza Badawczo – Rozwojowego wyposażone będzie w system wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem 8 kanałów, każdy o przekroju 413 cm² oraz w wentylację mechaniczną dachową o wydajności umożliwiającej 5-krotną wymianę powietrza na godzinę, tj. ok. 10 000,0 m³/godz.

Dla obsługi stanowisk badawczych zaplecze B-R wyposażone zostanie w indywidualne urządzenia filtrowentylacyjne.

7.2. Oświetlenie – Pomieszczenie oświetlane będzie światłem naturalnym oraz światłem sztucznym elektrycznym ogólnym oraz miejscowym. Z uwagi na czasowe przebywanie pracowników w pomieszczeniu zaplecza badawczo-rozwojowego pomieszczenie to nie jest pomieszczeniem przeznaczonym na stały pobyt pracowników. Brak zachowania warunku wynikającego z art. 57 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.).

Wymagane natężenie oświetlenia sztucznego elektrycznego w pomieszczeniu badawczo - rozwojowym:

- ogólne - 300 lx,
- stanowiskowe - 500 – 750 lx,

7.3. Zaplecze sanitarne – Budynek produkcyjno-administracyjny wyposażony jest w zaplecza higieniczno-sanitarne dla pracowników. Są one zlokalizowane wewnątrz budynku w odległości ok. 50 m od pomieszczenia badawczo – rozwojowego co spełnia warunki ujęte w załączniku nr 3 do Rozp. w spr. ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. nr 129, poz. 844 z późn. zm.) (Rozdz. 4, § 25. ust. 1).

7.4. Utrzymanie czystości w pomieszczeniu - Środki oraz sprzęty wykorzystywane dla celów utrzymania czystości w pomieszczeniach zakładu przechowywane są w pomieszczeniu gospodarczym znajdującym się w części administracyjnej budynku. Zakład zatrudnia pracowników wykonujących na bieżąco prace porządkowe w poszczególnych pomieszczeniach zakładu.

Ponadto pomieszczenie zaplecza B-R wyposażone będzie w szafę gospodarczą, w której przechowywane będą sprzęty, materiały i środki do utrzymania czystości na stanowiskach badawczych.

Do baterii przy zlewie oraz umywalce doprowadzona jest zimna i ciepła woda bieżąca z podgrzewacza elektrycznego.

Posadzka przemysłowa w pomieszczeniu B-R posiada powierzchnię łatwozmywalną.

8.0. Oddziaływanie zaplecza B-R na środowisko –Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie przebudowy obiektów, jak również w czasie ich użytkowania odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Zmieszane odpady komunalne stałe, gromadzone będą w specjalnym, zamykanym pojemniku ustawionym na terenie nieruchomości. Miejsce ustawienia oraz konstrukcja pojemnika uniemożliwia dostanie się do niego osób niepowołanych oraz zwierząt. Prowadzone będzie selektywne gromadzenie wytworzonych odpadów. Odpady z obróbki metali gromadzone będą selektywnie, podobnie jak odpady papieru, kartonu, opakowań z tworzyw sztucznych oraz opakowań szklanych. Odpady te w części podlegać będą zagospodarowaniu w miejscu ich wytworzenia (metale). Reszta odpadów odbierana będzie przez uprawnioną firmę komunalną w celu poddania ich odzyskowi.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej sieci sanitarnej.

Uwzględniając istniejące uzbrojenie lokalu w instalacje, sposób postępowania z odpadami oraz badawczo-rozwojowe przeznaczenie obiektu stwierdza się, że zaplecze B-R nie będzie w sposób znaczący oddziaływać negatywnie na środowisko, w tym na istniejący drzewostan, wody gruntowe, grunty oraz na jego wykorzystanie przez użytkowników i właścicieli działek i budynków sąsiednich.

W lokalu nie będą zainstalowane urządzenia wytwarzające promieniowanie jonizujące, jak również wibracje.

9.0. Wpływ obiektu budowlanego na otoczenie

Stosownie do art. 20 ust.1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu (zaplecze badawczo-rozwojowe) występującego w zabudowie zwartej z budynkiem produkcyjnym, zlokalizowane na dz. nr 93/21 z k.m. 3 (obręb 0011 Krapkowice przy ul. Opolskiej 79 w Krapkowicach ograniczony będzie do obszaru działki objętej opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu na otoczenie oznaczono na mapie „Projekt zagospodarowania działki” kolorem żółtym.



CZEŚĆ IV

Informacja BIOZ



Informacja

**dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
na budowie pn.: „Przebudowa wiaty magazynowej oraz części budynku produkcyjnego
ze zmianą sposobu użytkowania wydzielonej części na zaplecze Badawczo-Rozwojowe”**

| | |
|--|--|
| Nazwa i adres obiektu budowlanego | - Zaplecze Badawczo-Rozwojowe jedn. ew. 160502_4 Krapkowice dz. nr 93/21 km. 3 obręb 0011 Krapkowice przy ul. Opolskiej 79 w Krapkowicach |
| Inwestor | - „TEST” Zakład Remontowo Usługowy Badania i Analizy Techniczne Piotr Staszewski |
| Informację sporządził | - inż. Władysław Wojtkiewicz |

Krapkowice, 06.01.2018 r.

Część opisowa
do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
dla budowy pn.: „Przebudowa wiaty magazynowej oraz części budynku produkcyjnego
ze zmianą sposobu użytkowania wydzielonej części na zaplecze Badawczo-Rozwojowe”

1.0. Dane ogólne

Projektuje się przebudowę istniejącej wiaty magazynowej oraz wydzielonej części budynku produkcyjno – administracyjnego z przeznaczeniem na zaplecze Badawczo-Rozwojowe. Zakres opracowania projektowego dotyczący wyłącznie w/w zaplecza przedstawiono na Rys. nr I-1 oraz A-1. Nie projektuje się rozbudowy istniejących obiektów a jedynie ich przebudowę.

Charakterystykę pomieszczenia zaplecza Badawczo-Rozwojowego przedstawiono poniżej.

| | | | |
|-----------------------|----------------|---------|---------|
| Powierzchnia zabudowy | m ² | 334,90 | 334,90 |
| Powierzchnia użytkowa | m ² | 314,27 | 318,94 |
| Kubatura | m ³ | 2089,50 | 2089,50 |

2.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przez całe zamierzenie budowlane należy rozumieć wszystkie prace związane z przebudową wiaty magazynowej oraz pomieszczeń sąsiadujących z wiatą w celu organizacji:

1. **zaplecza Badawczo – Rozwojowego** oraz
2. pomieszczenia magazynu z narzędziownią (poza opracowaniem),
3. pomieszczenia magazynu wyrobów gotowych (poza opracowaniem).

W ramach przebudowy obiektów projektuje się wykonanie następującego zakresu robót:

- roboty ziemne związane z wykopami pod stopy fundamentowe,
- wykonanie betonowych stóp fundamentowych monolitycznych w deskowaniu tradycyjnym,
- wykonanie oraz montaż słupów podsuwnicowych dla dwóch suwnic, będących (4 szt.) również elementami konstrukcji nośnej ścian zewnętrznych zaplecza B-R,
- roboty rozbiórkowe związane z:
 - a) rozbiórką ścian murowanych pomiędzy pom. nr 01, 03, 04 oraz 05,
 - b) rozbiórką posadzek i podbudów tych posadzek w pomieszczeniach oznaczonych nr 01, 03, 04 oraz 05 (Rys. I-1),
 - c) demontaż urządzeń ciepłowniczych kolidujących z nowym przeznaczeniem pomieszczenia kotłowni (dot. pom nr 03 wg Rys. I-1),
- wykonanie nowej podbudowy i posadzki przemysłowej w pom. zaplecza B-R,
- wykonanie cokołu betonowego pod ścianami osłonowymi,
- montaż konstrukcji nośnej z profili zamkniętych 100x100x3 mm dla ścian osłonowych z płyt warstwowych gr. 10 cm,
- montaż płyt warstwowych na wykonanej konstrukcji nośnej,
- montaż stolarki okiennej, drzwiowej oraz bram,
- montaż belek podsuwnicowych, torów jezdnych oraz suwnic (2 kpl.),
- montaż torów jezdnych dla wózka platformowego,

- roboty malarskie,
- prace porządkowe na budowie.

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 93/21 km. 3 jest zabudowana wiatą magazynową oraz budynkiem produkcyjno - administracyjnym.

Pozostały teren działki posiada nawierzchnię utwardzoną, mineralno-bitumiczną oraz betonową.

4.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projektowana lokalizacja zaplecza Badawczo-Rozwojowego umożliwi jej realizację bez potrzeby wydzielania palcu budowy i jego zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich. W chwili obecnej teren ten jest wydzielony i jest ogrodzony.

Dojazd na plac budowy jest możliwy od strony drogi wewnętrznej (zakładowej).

5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie realizacji budowy spowodowane mogą być:

- wykorzystaniem mechanicznego sprzętu do robót ziemnych (dot. rozebrania nawierzchni betonowej i wykopów pod stopy fundamentowe),
- składowaniem materiałów na placu budowy,
- wykorzystaniem mechanicznego sprzętu (dźwigi) do montażu elementów stalowych konstrukcji,
- prowadzeniem prac montażowych, w tym też prac spawalniczych na wysokości (do 5,0 m nad poziomem gruntu),
- dopuszczeniem do robót osób nieuprawnionych oraz osób będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zaleca się, ażeby każdego dnia przed rozpoczęciem robót przeprowadzany był instruktaż pracowników skierowanych do wykonywania prac, w trakcie którego poza sprawami związanymi z realizacją zadania pracownicy będą informowani o potrzebie zachowania szczególnej ostrożności przy pracach prowadzonych na terenie czynnego zakładu pracy.

W zakresie codziennie udzielanego instruktażu powinny znaleźć się wszelkie elementy szkoleniowe związane z poruszaniem się po placu budowy, wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, używaniem narzędzi, używaniem odzieży roboczej i środków ochrony osobistej oraz sprzętu p-poż.

Do prac nie mogą być dopuszczeni pracownicy nie posiadający wymaganych prawem uprawnień do wykonywania robót montażowych, spawalniczych, prac na wysokości bądź obsługi sprzętu mechanicznego, jak również pracownicy po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających.



CZĘŚĆ VI

Projekt zagospodarowania działki

- a) część opisowa**
- b) część graficzna**

Część opisowa
do projektu zagospodarowania działki nr 93/21 k.m. 3
jedn. ewid. 160502_4 Krapkowice, obręb 0011 Krapkowice
przy ul. Opolskiej 79 w Krapkowicach

1.0. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowy wiaty magazynowej oraz części budynku produkcyjno-administracyjnego ze zmianą sposobu użytkowania wydzielonych części na zaplecze Badawczo-Rozwojowe na dz. 93/21 km. 3 przy ul. Opolskiej 79 w Krapkowicach

2.0. Istniejący stan zagospodarowania działki nr 93/21 km. 3

Działka nr 93/21 km. 3 jest zabudowana wiatą magazynową oraz budynkiem produkcyjno - administracyjnym.

Pozostały teren działki posiada nawierzchnię utwardzoną – asfaltową oraz betonową.

Działka uzbrojona jest w instalacje:

- kanalizację sanitarną, podłączoną do miejskiej sieci sanitarnej,
- wodociągową, podłączoną do miejskiej sieci wodociągowej,
- elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego,
- centralnego ogrzewania zasilana z lokalnej kotłowni z kotłami na paliwo stałe,
- kanalizację deszczową, podłączoną do miejskiej sieci deszczowej.

Dla terenu objętego opracowaniem istnieje Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XI/180/2004 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 03 marca 2004 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krapkowice obejmujący teren w rejonie Zakładów Przemysłu Papierniczego w Krapkowicach.

Teren objęty opracowaniem oznaczony jest symbolem **2 P,S** (teren przemysłu oraz baz składowych, magazynów, sprzedaży wielkotowarowej i hurtowej).

3.0. Projektowane zagospodarowanie działki nr 93/21 km. 3

Przebudowa wiaty magazynowej oraz części budynku produkcyjno-administracyjnego ze zmianą sposobu użytkowania wydzielonych części na zaplecze Badawczo-Rozwojowe na dz. 93/21 km. 3 przy ul. Opolskiej 79 w Krapkowicach nie będzie miała jakiegokolwiek wpływu na dotychczasowy sposób zagospodarowania działki objętej opracowaniem.

4.0. Zestawienie powierzchni działki nr: 93/21 km. 3

| Lp. | Opis | j. m. | Ogółem |
|-----|--------------------------------|----------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 6 |
| 1. | Powierzchnia działki | m ² | 9234,00 |
| 2. | Powierzchnia zabudowana | m ² | 5932,00 |
| 3. | Powierzchnia utwardzona | m ² | 3302,00 |
| 4. | Powierzchnia terenów zielonych | m ² | 0,00 |

5.0. Informacja o wpisie działki do rejestru zabytków

Działka nr 93/21 km. 3 nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.0. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka objęta opracowaniem nie jest objęta wpływem eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7.0. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Wpływ obiektów istniejących oraz wpływ zaplecza Badawczo-Rozwojowego na środowisko został opisany w poprzednich rozdziałach niniejszego projektu budowlanego.



CZĘŚĆ VII

Rysunki

- Rys. Nr I-1 - Inwentaryzacja (rzut przyziemia)**
- Rys. Nr A-1 - Projekt budowlany (rzut przyziemia)**
- Rys. Nr AK-1 - Projekt budowlany (elewacja frontowa)**