

## UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

Nr .....

zawarta w dniu ..... w Krapkowicach pomiędzy:

**Piotrem Staszewskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **TEST Zakład Remontowo-Usługowy Badania i Analiza Techniczne Piotr Staszewski** z głównym adresem wykonywania działalności w Krapkowicach, przy ul. Opolskiej 79, 47-300 Krapkowice, posiadający NIP: 7560010486, REGON: 531282504, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,

zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a osobno „**Stroną**”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie zasad określonych dokumencie z dnia 19 lipca 2017 r. pn.: „*Wytoczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*” (MR/H 2014-2020/23(3)/07/2017) na realizację zamówienia pn. „**Rozbudowa Działu B+R**” w ramach projektu „*Opracowanie innowacyjnego układu automatycznego naprężania wstęgi maszynowej wraz z bombiastym wałem naprężającym przez TEST Zakład Remontowo-Usługowy Badania i Analizy Techniczne Piotr Staszewski w Krapkowicach oraz rozbudowa i doposażenie działu B+R*”, zawarta została umowa o treści następującej:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową zaplecza badawczo-rozwojowego pn. „Rozbudowa Działu B+R”, opisane Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik Nr 1 oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 2, jak i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „*robotami*” lub „*robotami budowlanymi*”, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy, a także z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przy uwzględnieniu charakteru i zakresu działalności Zamawiającego, w sposób nieutrudniający w sposób istotny normalnego funkcjonowania Zamawiającego, z najwyższą starannością i przy zachowaniu zwyczajów powszechnie reprezentowanych w obrocie gospodarczym.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z projektem budowlanym.
4. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania przedmiotu umowy oraz iż nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapewni udział osób legitymujących się odpowiednimi uprawnieniami w celu realizacji inwestycji;
  - 2) podejmie wszelkie działania zmierzające do realizacji inwestycji, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, obowiązujących regulacji prawnych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, polskich norm technicznych oraz projektu budowlanego;
  - 3) zapoznał się z panującymi warunkami terenowymi oraz pozwoleniem budowlanym wraz z załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres robót:

.....

.....

będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.

### **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania w umówionym terminie inwestycji obejmującej prace przygotowawcze, roboty budowlane oraz wykończeniowe. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa.
2. Wykonawca w związku z przystąpieniem do wykonawstwa robót obowiązany jest w szczególności zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Do obowiązków Wykonawcy ponadto należy:
  - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
  - 2) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 3) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,

- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1732) i okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 5) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 6) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 8) posiadanie i utrzymywanie przez cały okres realizacji inwestycji ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z realizacją inwestycji na kwotę co najmniej 550.000,00 złotych. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany odnawiać ważność polisy OC w terminie nie później niż na 14 dni przed upływem terminu jej wygaśnięcia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód istnienia (przedłużenia) polisy na każde jego żądanie, wraz z dowodem opłacenia składek. W razie nieprzedstawienia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek Zamawiający uprawniony jest do zawarcia takiego ubezpieczenia/zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 10) jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 519 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1987 z późn. zm. ), ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1289). Powołane przepisy prawne Generalny realizator inwestycji zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 11) ponoszenie odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego, terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 17) ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

#### **§ 4.**

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dane, materiały i dokumenty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a znajdujące się w jego posiadaniu na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich danych, materiałów lub dokumentów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, a nieznajdujących się w posiadaniu Zamawiającego na dzień zawarcia niniejszej umowy i poniesienia związanych z tymi zdarzeniami kosztów.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia kierownika budowy koordynującego wykonywanie przedmiotu umowy i pełniącego funkcję przez cały czas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego i przedłożenia kopii posiadanych przez niego uprawnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów dopuszczających do obrotu i jednostkowego stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń.

#### **§ 6.**

Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.

#### **§ 7.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia na własny koszt wszystkich wyrządzonych poprzez działanie wskazane w poprzednim zdaniu szkód.

## **§ 8.**

1. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy na piśmie poleceń i instrukcji odnośnie sposobu, kolejności lub szczegółowych zasad wykonywania prac budowlanych.
2. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego ma prawo żądać, aby Wykonawca usunął z terenu budowy jakąkolwiek osobę, która w opinii Zamawiającego wykonuje prace budowlane niezgodnie z Umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu innych osób znajdujących się na terenie budowy.
3. Zamawiający obowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy projektu wykonawczego wraz z kopią pozwolenia na budowę;
  - 2) przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy;
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad pracami budowlanymi;
  - 4) dokonywania odbioru prac budowlanych od Wykonawcy oraz zapłaty wynagrodzenia zgodnie z Umową;
  - 5) współpracy z Wykonawcą w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - 6) zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła energii elektrycznej oraz punktu poboru wody.

## **§ 9.**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany pod kontrolą, nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. W celu zapewnienia należytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym także z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót budowlanych poprzez zapewnienie nadzoru wykonawczego.
4. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie kontroli i nadzoru są:
  - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – ....., tel.: ....., e-mail.: .....
  - 2) Przedstawiciel Zamawiającego – ....., tel.: ....., e-mail.: .....
5. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie kontroli i nadzoru są:
  - 1) Kierownik Robót– ....., tel.: ....., e-mail.: .....
  - 2) ...
  - 3) ...

## **§ 10.**

1. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.
2. W przypadku niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę ze swoich zobowiązań w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniany do zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 11.**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzania realizacji poszczególnych części przedmiotu umowy swoim pracownikom lub innymi osobom albo podmiotom, za których działania lub zaniechania odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

2. Wykonawca oświadcza, że zarówno on, jak i jego pracownicy lub inne osoby albo podmioty, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy, posiadają ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w następstwie ich działania lub zaniechania, w tym w związku z wykonywaniem samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – zgodnie z wymogami Izb Architektów lub Izb Inżynierów.

#### § 12.

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), dalej „k.c.” i w Umowie, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w zapytaniu ofertowym o udzielenie zamówienia lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

#### § 13.

1. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawcy, z którym współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
4. Kwotą zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

## **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

### **§ 14.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę w terminie do dnia .....
2. Strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania niniejszej umowy, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy.

## **PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

### **§ 15.**

1. Zamawiający zobowiązany będzie do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru wykonywania prac i robót budowlanych przewidzianych do wykonania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dziennik budowy w dniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia robót w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się należycie zabezpieczyć teren budowy, w tym pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowym, a także należycie gospodarować terenem budowy.
5. Od dnia, o którym mowa w ust. 1, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w szczególności za należyte zabezpieczenie oraz należyte gospodarowanie terenem budowy.
6. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na własne ryzyko i koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), stosownie do wymagań określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) będzie stanowił załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania terenu budowy.
7. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, bezpieczeństwo ruchu drogowego i oznakowanie robót zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, a także uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac oraz usunięcie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i innych odpadów w terminie 14 dni liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, innych osób z pomocą których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy i osób trzecich, w tym także wynikające z ruchu pojazdów mechanicznych, powstałe w trakcie prowadzenia robót.

11. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania miejsc przyłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 16.**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisać ten fakt do dziennika budowy.
2. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający bezzwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia i zawiadania o tym Wykonawcę oraz wpisuje ten fakt do dziennika budowy, podając również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
  - 1) złożenie oświadczenia o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy;
  - 2) żądanie usunięcia wad przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru częściowego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-czasowym realizacji robót budowlanych oraz gotowość do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, przekazując równocześnie komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych oraz pozwolenie na użytkowanie, a także zobowiązany jest wpisać ten fakt do dziennika budowy.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego albo końcowego robót budowlanych w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 i zawiadomi o tym Wykonawcę oraz wpisze ten fakt do dziennika budowy.
8. Z czynności odbioru częściowego albo końcowego robót budowlanych sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest być przy każdym odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
10. Jeżeli w toku odbioru częściowego albo końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, żądanie usunięcia wad przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do chwili usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) w przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,



- b) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi.
11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót zanikających lub ulegających zakryciu, postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.
  12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym albo końcowym robót budowlanych, postanowienia ust. 6-10 stosuje się odpowiednio.
  13. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który powinien się odbyć najpóźniej w terminie ostatnich 30 dni obowiązującej gwarancji i zawiadomi o tym Wykonawcę.
  14. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru pogwarancyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt i ryzyko.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru pogwarancyjnego, w celu wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na dokonanie ponownego odbioru pogwarancyjnego.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 17.**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 18 ust. 2 w kwocie .....zł brutto (słownie: ..... złotych brutto) w formie..... w dniu podpisania Umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie 60 dni liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 18.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od faktycznego rozmiaru kosztów i wydatków poniesionych przez Wykonawcę. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
2. Ustalone w tej formie, na podstawie oferty, niezmiennie, całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą .....,... zł netto (słownie: ..... złotych .../100), wraz z należnym podatkiem VAT 23%, to jest na kwotę brutto: .....,... PLN (słownie: ..... złotych .../100).
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1. oraz koszty wszelkich robót porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, przekopów kontrolnych, odtworzenie chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. W zakresie materiałów niezbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu

zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu prac. Wartość prac, z których Zamawiający zrezygnuje, obliczona zostanie w oparciu o składniki ceny określone w ofercie i odliczona od ceny wskazanej w ust. 2.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie częściami, po należywym wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego poszczególnych etapów. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru danej części robót, protokół końcowy albo protokół odbioru dodatkowego zakwestionowanych uprzednio robót.
6. Wartość zafakturowanych częściowo prac nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w ust. 1. Pozostałe 10% wartości wynagrodzenia zostanie zafakturowane po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
7. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń, w zakresie, w jakim strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich wydatków, które Zamawiający poniósł wskutek skierowania do niego uzasadnionych roszczeń, opartych na art. 647<sup>1</sup> k.c., w terminie 5 dni od dnia wezwania do zapłaty.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
9. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu 30 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT wraz z protokołem odbioru fakturowanego zakresu oraz potwierdzeniem uiszczenia na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonaną część robót.
10. Zapłaty zostaną dokonane w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
13. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
14. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej Umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 19.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności albo za każde rozwiązanie

- umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 18. ust. 2 Umowy,
- 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 18 ust. 2 Umowy;
  - 3) zwłoki w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze robót budowlanych lub ich części oraz w okresie rękojmi lub gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy albo stwierdzonych w toku odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 18 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
  - 4) nieprzedstawienia polisy OC w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy albo nieprzedstawienia nowej polisy OC w terminie 14 dni przed upływem terminu wygaśnięcia dotychczasowej, w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji tego obowiązku;
  - 5) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w wysokości 1,00% wynagrodzenia całkowitego w ujęciu brutto, o którym mowa w postanowieniu § 18 ust. 2 niniejszej umowy za każde zdarzenie,
  - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,50% wynagrodzenia całkowitego w ujęciu brutto, o którym mowa w postanowieniu § 18 ust. 2 niniejszej umowy za każde zdarzenie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5,00% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w postanowieniu § 18 ust. 2 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
  3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody, w tym także utraty dofinansowania przez Zamawiającego.
  5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  6. Zapłata kar umownych zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie 3 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
  7. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę będzie mógł potrącić należną mu karę umowną w każdym czasie i z dowolnej należności Wykonawcy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 20.**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 15 dni od daty przekazania terenu budowy;
  - 2) wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
  - 2) nie usunął wad przedmiotu umowy w wyznaczonym protokolarnie terminie;
  - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku.
5. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 45 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. ust. 1–4 Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, o co najmniej 45 dni w stosunku do ustalonych terminów zapłaty.
8. O odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie, w terminie 30 dni od dnia upływu okresu zwłoki określonej w ust. 7.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy oraz zabezpieczyć istniejący teren budowy wraz z materiałami i urządzeniami znajdującymi się na terenie budowy na swój koszt i ryzyko w terminie 7 dni liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
  - 2) opuścić istniejący teren budowy w terminie 14 dni liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
  - 3) sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacyjny robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń.
10. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy oraz jego wyceny, stwierdzając tę czynność szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia, z tym zastrzeżeniem, że nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje sporządzenia protokołu wiążącego strony.
11. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonany przedmiot umowy, na dzień złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością faktycznie

wykonanego przedmiotu umowy a wartością pozostałego do wykonania przedmiotu umowy ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi.

12. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.
13. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

## **POUFNOŚĆ**

### **§ 21.**

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz informacji, które uzyskał przy wykonaniu przedmiotu umowy, chyba, że informacja taka jest jawna lub stała się jawna w wyniku działań osoby niezwiązanej z Wykonawcą lub ujawnienie jej będzie wymagane na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania pełnej poufności danych przekazanych i przetworzonych na użytek Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty udostępnione przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

### **§ 22.**

1. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne roboty, jak i na całość przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Uprawnienia i zobowiązania Stron wynikające z rękojmi określają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

### **§ 23.**

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty jak i na całość przedmiotu umowy ... miesięcznej gwarancji jakości. Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne Zamawiającemu najpóźniej w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Treść karty gwarancyjnej nie może być sprzeczna z zapisami Umowy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą mailową (adres mailowy.....), przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 3, lub w innym przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wad/usterek, Wykonawca w terminie 7 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
6. Ustęp 3 - 5 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.

7. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, ten sam element instalacji/urządzenie ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli przedmiot umowy lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
9. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
10. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu, Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Warunki gwarancji określone w karcie gwarancyjnej Wykonawcy są nadrzędne w stosunku do dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów.
12. W każdym przypadku, gdy w okresie gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, dwukrotnie wystąpi wada tego samego elementu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wprowadzenia w uzgodnionym obustronnie terminie zmian i dokonania naprawy przedmiotu umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 30 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 3-5 oraz ust. 12 okres gwarancji należytego wykonania umowy biegnie na nowo.
14. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o wyżej wymienionych zdarzeniach może skutkować, zależnie od woli Zamawiającego, przypadkiem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

#### **ZMIANA UMOWY**

##### **§ 24.**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową, zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w treści niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego.
3. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 25.

##### **§ 25.**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 2, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym oraz Strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian.

Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

2. Niezależnie od treści innych zapisów Umowy, zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących przypadków:
  - 1) zmiany obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
  - 2) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
    - a) siłą wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków;
    - b) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z ustaloną technologią,
    - c) niemożliwymi wcześniej do przewidzenia brakami w dokumentacji projektowej i wykonawczej;
    - d) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy ani Zamawiającemu;
    - e) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych albo wykonania części robót inną technologią niż założona w dokumentacji projektowej;
    - f) innego zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym i dokumentacją;
    - g) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
  - 4) w przypadku zaniechania produkcji poszczególnych elementów przedmiotu umowy skutkujących niemożliwością świadczenia,
  - 5) w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od woli stron, których nie można było przewidzieć, a w wyniku których spełnienie świadczenia w terminie określonym w umowie okazało się niemożliwe lub znacznie utrudnione,
  - 6) zmiana podwykonawcy,
  - 7) zmiana harmonogramu finansowo-rzeczowego.
4. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 3 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 26.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
2. Nieważność całości lub części któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność pozostałych jej postanowień, z zastrzeżeniem przepisu art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego. Postanowienia nieważne Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić właściwymi, całkowicie zgodnymi z zamierzeniami gospodarczymi, które legły u podstaw zawarcia niniejszej umowy.
3. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest właściwy Sąd powszechny w Opolu. Strony zobowiązane są przedsięwziąć niezbędne kroki i podjąć konieczne współdziałanie w celu rozwiązania ewentualnych kwestii spornych wynikających z umowy na roboty budowlane przed skierowaniem sporu na drogę sądową.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....